

Global Service

LIVE, SAFER



LB FACILITY

Global Service
LIVE, SAFER



Global Service
LIVE, SAFER.

Edilizia civile, manutenzioni edili ed impiantistiche, lavori stradali, progettazioni, servizi di pulizia e sanificazioni.



LA PROFESSIONALITÀ
CI CONTRADDISTINGUE



L'AFFIDABILITÀ
RICONOSCIUTA DAI CLIENTI



LA SICUREZZA
CI IDENTIFICA



LA QUALITÀ
È IL NOSTRO OBIETTIVO

Chi siamo

LB Facility è un **global service** che offre servizi di facility management e svolge principalmente **lavori edili**, avendo anche conseguito la **SOA OG1 e OS30**, **manutenzione impiantistica** e **refacimento manto stradale**. Ha sede a Milano e Palermo ed opera in tutto il Paese, in particolare nel Mezzogiorno. Ci occupiamo anche della **progettazione**

e della **direzione di cantiere**, oltre che della realizzazione dei lavori.

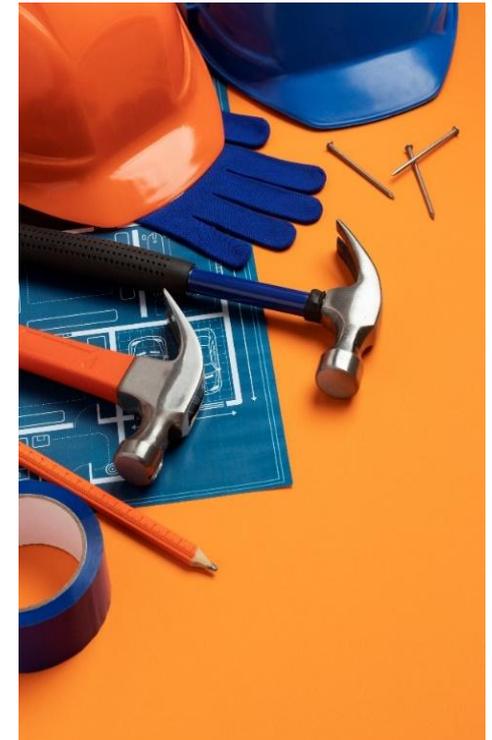


Le nostre attività/Edilizia e Manutenzioni

Svolgiamo progettazione e lavori di **edilizia civile** e siamo specializzati nei servizi di **manutenzione edile, impiantistica, tecnica, elettrica, antincendio, idraulica, termoidraulica, termomeccanica** e



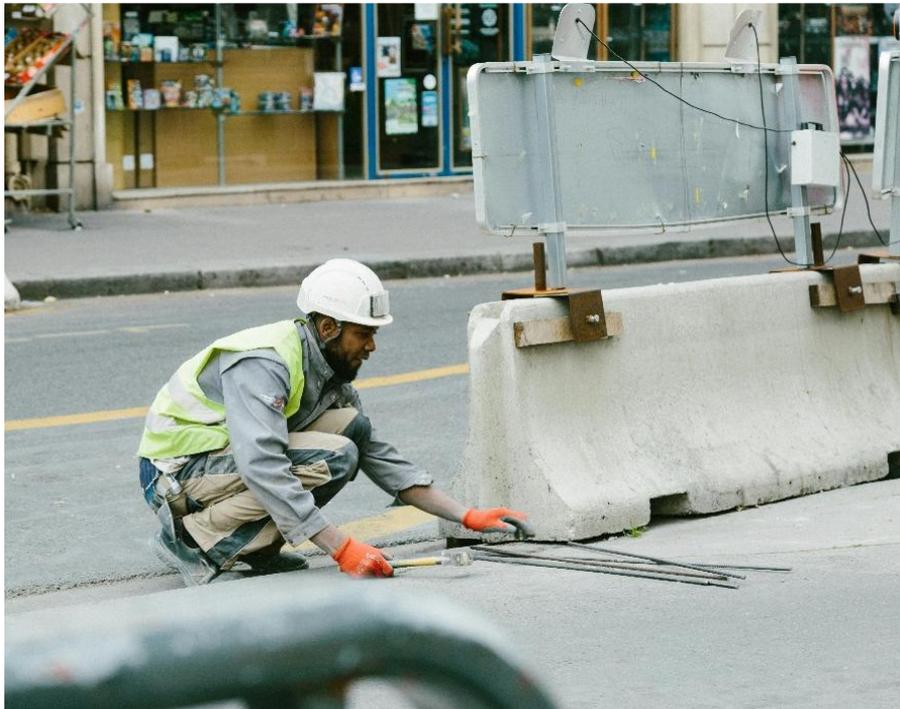
videosorveglianza. Svolgiamo anche tutte le manutenzioni tecniche ordinarie e programmate, necessarie per il rispetto delle normative vigenti, in strutture pubbliche e private, sanitarie e non.



Le nostre attività/Lavori stradali

Eseguiamo lavori di **manutenzione e rifacimento del manto stradale con fresatura e posa in opera di conglomerato bituminoso.**

Garantiamo, con squadre specializzate, il



controllo stradale, lo stato di manutenzione e il contestuale intervento di ripristino.

Da giugno 2024, avendo vinto una gara del comune di **Palermo**, stiamo eseguendo il **rifacimento delle strade comunali.**

Le nostre attività / Ristrutturazioni e condomini

Eseguiamo lavori di **ristrutturazione** di **condomini**: prospetti, coperture, coloriture, impianti elettrici, idraulici e di condizionamento.

Svolgiamo, inoltre, la ristrutturazione in **abitazioni private**, sia edile che impiantistica, nonché di restauro conservativo e attività di progettazione e direzione lavori.



Le nostre attività

Automazione, Fotovoltaico e Project & P.P.P.

Svolgiamo servizi di **installazione, automazione, progettazione, gestione, riparazione e manutenzione di impianti e attrezzature (cancelli, tornelli, dissuasori automatici, ecc)**, nonché di beni e macchine per ufficio.



Ci occupiamo di **risparmio energetico e fotovoltaico**, con l'installazione di pannelli su coperture e in parchi fotovoltaici, con impianti a inseguitori gestiti da Convert e VFK, assicurando la possibilità di utilizzare anche altri software.

Lavoriamo ad importanti progetti utilizzando tutti gli strumenti finanziari a disposizione, come **Partenariati pubblico-privati e Project financing**.



Le nostre attività/Pulizia e sanificazioni



Forniamo servizi di **pulizia** e di sanificazioni per piccoli e grandi immobili, anche con igienizzazione di ambienti specifici, **pulizie civili e industriali**, **in condomini, uffici, aziende, alberghi**. Eseguiamo anche la **pulizia post cantiere** in ambienti interni ed esterni.

Svolgiamo, inoltre, servizi di **sanificazione** anti Covid-19 tramite strumentazione ad ozono



Organizzazione e principali clienti

LB Facility, con tecnici esperti e qualificati, ha lavorato e lavora per **Prefetture, Questure, Ospedali, Università, Comuni, grandi e piccole aziende, studi medici, condomini**. LB Facility ha attualmente circa **60 dipendenti**, ha **sede legale a Milano e sede operativa a Palermo**, dove ha acquistato due immobili utilizzati per la nuova sede direzionale, di progettazione e operativa, nonché il deposito di attrezzature e mezzi oggi impiegati nei vari cantieri. La società ha collaborazioni con **importanti player** e fa parte di un **consorzio nazionale vincitore di gare Consip**.

LB Facility svolge la sua attività prevalentemente in **Sicilia, oltre che in Calabria, Basilicata e Puglia**, nei confronti di clienti pubblici e privati. I principali sono le **Prefetture di Palermo e Trapani, i comuni di Palermo, Catania, Carini e Siracusa, l'ERSU di Palermo, la Camera di Commercio di Catania-Siracusa-Ragusa, la Banca ING, Decathlon, la struttura sanitaria Maria Eleonora Hospital a**

Palermo, aziende come Sicurtransport e CSR (Centro siciliano di riabilitazione). Sono inoltre **numerosi i condomini** dove l'azienda ha svolto o svolge attività di manutenzione (rifacimento facciate, rifacimento tetti, impianti elettrici ed idrici, ecc.).

Attualmente, oltre le manutenzioni presso vari clienti, le attività più corpose svolte da LB Facility riguardano **la realizzazione di tre scuole pubbliche in Sicilia, Calabria e Basilicata** e, da giugno 2024, avendo vinto una gara del **comune di Palermo**, il **rifacimento delle strade comunali**.



Compliance e qualità

ATTESTAZIONI SOA (n. 57395/17/00)

- **SOA OG 1, Cat. 3[^]** – Edifici civili e industriali
- **SOA OS30, Cat. 1[^]** – Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi

CERTIFICAZIONI

- **UNI EN ISO 9001:2015** - Sistema di gestione per la Qualità
- **UNI EN ISO 14001:2015** - Sistema di gestione Ambiente
- **UNI EN ISO 45001:2018** - Sistema di gestione Sicurezza
- **CONFORIMITA' al Regolamento di esecuzione (UE) 2015/2067 D.P.R. n.146/2018** - Condizionamento e pompe di calore
- **ISO 50001** - Sistema di gestione dell'Energia



- **ISO 37001:2016** – Sistema di gestione Prevenzione della Corruzione
- **SA 8000: 2014** - Etica
- **ISO/IEC 27001:2022** – Sistema sicurezza delle informazioni
- **UNI/PDR 125:2022** - Parità di genere
- **GESTORI AMBIENTALI – Iscrizione all'Albo nazionale** - Categorie 2/bis e 3/bis

Global Service
LIVE, SAFER



I nostri principali servizi





Sede legale

Piazza San Sepolcro, 2

20123 Milano

P. IVA 11232460961

Sede operativa

Via Cardinale Borromeo, 10

90142 Palermo

info@lbfacility.it

www.lbfacility.it